

МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пермскому краю  
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

Ленина ул., д.66-2, г. Пермь, 614990.  
тел. факс (342) 205-95-56, (342) 205-96-93,  
e-mail: 59\_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

25 DEC 2009

№ 15672-9

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О проведении мероприятий  
просветительского характера**

Уважаемые руководители!

В соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – Постановление Правительства РФ от 01.06.2009 № 457), Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора)» функции по контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих возложены на Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальные органы.

В силу положений Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» саморегулируемая организация арбитражных управляющих осуществляет функции по осуществлению контроля за деятельностью своих членов.

Кроме того, согласно п. 2 ст. 22 Закона о банкротстве саморегулируемая организация арбитражных управляющих обязана, в том числе контролировать профессиональную деятельность членов саморегулируемой организации в части соблюдения требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов, стандартов и правил профессиональной деятельности, в том числе посредством проведения проверки в порядке и с периодичностью, которые установлены федеральными стандартами.

Управление Росреестра по Пермскому краю просит довести до сведения



арбитражных управляющих следующую информацию.

В силу п. 4 ст. 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

В соответствии с п. 1 ст. 129 Закона о банкротстве с даты утверждения конкурсного управляющего до даты прекращения производства по делу о банкротстве, или заключения мирового соглашения, или отстранения конкурсного управляющего он осуществляет полномочия руководителя должника и иных органов управления должника, а также собственника имущества должника - унитарного предприятия в пределах, в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Федеральным законом.

В соответствии с п. 2 ст. 6 Федерального закона от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» (далее - Закон о статистическом учете), федеральное статистическое наблюдение проводится в отношении респондентов, которыми являются созданные на территории Российской Федерации, в том числе, юридические лица.

В силу положений ст. 8 Закона о статистическом учете респонденты, в том числе, юридические лица обязаны предоставлять субъектам официального статистического учета в установленном порядке первичные статистические данные.

На основании пункта 3 Положения об условиях предоставления в обязательном порядке первичных статистических данных и административных данных субъектам официального статистического учета, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2008 № 620 (далее - Положение), первичные статистические данные предоставляются в обязательном порядке безвозмездно субъектам официального статистического учета респондентами - созданными на территории Российской Федерации юридическими лицами, органами государственной власти и органами местного самоуправления, филиалами, представительствами и подразделениями действующих на территории Российской Федерации иностранных организаций.

В соответствии с п. 4 Положения первичные статистические данные предоставляются респондентами по утвержденным формам федерального статистического наблюдения в соответствии с указаниями по их заполнению по адресам, в сроки и с периодичностью, которые указаны на бланках этих форм.

Согласно п. 5 Положения руководитель юридического лица назначает должностных лиц, уполномоченных предоставлять статистическую информацию (первичные статистические данные) от имени юридического лица.

Формы федерального статистического наблюдения и указания по их заполнению утверждаются Федеральной службой государственной статистики по представлению субъектов официального статистического учета, если иное не установлено федеральными законами.

Приказом Федеральной службы государственной статистики от 06.08.2018 № 485 «Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за численностью, условиями и оплатой труда работников» утверждена форма федерального государственного статистического наблюдения № 3-Ф «Сведения о просроченной задолженности по заработной плате», сведения по которой заполняются по состоянию на 1 число каждого месяца и предоставляются в территориальный орган Росстата по месту



своего нахождения на следующий день после отчетной даты юридическими лицами при наличии просроченной задолженности по заработной плате работникам.

Организации-банкроты, на которых введено конкурсное производство, не освобождаются от предоставления сведений по данной форме.

Следовательно, осуществляя полномочия руководителя должника, арбитражный управляющий обязан, в том числе, своевременно предоставлять в территориальный орган Росстата по месту нахождения должника необходимую, установленную действующим законодательством статистическую отчетность, в том числе сведения о просроченной задолженности по заработной плате.

В соответствии с п. 14 Положения непредоставление или несвоевременное предоставление респондентами субъектам официального статистического учета первичных статистических данных или административных данных либо предоставление недостоверных первичных статистических данных или административных данных влечет ответственность респондентов, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Статьей 13.19 КоАП РФ установлена административная ответственность за нарушение должностным лицом, ответственным за представление статистической информации, необходимой для проведения государственных статистических наблюдений, порядка ее представления, а равно представление недостоверной статистической информации.

В соответствии с положениями ст. 23.53 КоАП РФ полномочия по рассмотрению дел об административных правонарушениях, предусмотренных ст. 13.19 КоАП РФ, возложены на Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий официальный статистический учет и контроль в сфере официального статистического учета, его территориальные органы.

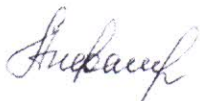
С целью повышения эффективности деятельности арбитражных управляющих и снижения количества выявляемых в их действиях нарушений при осуществлении процедур банкротства саморегулируемым организациям необходимо усилить контроль за деятельностью своих членов, а также принимать меры по недопущению нарушений норм законодательства со стороны субъектов профессиональной деятельности.

О принятых мерах просим проинформировать Управление до 17.01.2020.

Заместитель руководителя

Н.Я. Носкова

Анфалова Ирина Владимировна  
8 (342) 205-95-64 (0221) sro@r59.rosreestr.ru



МАКОВЕЦКИЙ И В

26



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пермскому краю  
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

Ленина ул., д.66/2, г. Пермь, 614990,  
тел. факс (342) 205-95-56, (342) 205-96-93,  
e-mail: 59\_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

31.12.2019 № 16042-9

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О проведении мероприятий  
просветительского характера**

Уважаемые руководители!

В соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее - Постановление Правительства РФ) функция по контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих возложена на Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальные органы.

Вступил в силу Федеральный закон от 27.06.2019 года № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон от 27.06.2019 № 151-ФЗ), который радикально меняет процедуру банкротства и восстановления прав обманутых дольщиков.

Принятым законом расширены полномочия публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд) в части достройки проблемных домов на местах.

Закон от 27.06.2019 № 151-ФЗ предписывает субъектам Российской Федерации создавать специальные фонды для урегулирования обязательств застройщиков-банкротов перед их дольщиками.

Фонды будут заниматься завершением всех проблемных объектов, застройщики которых попали в процедуру банкротства, готовить для них проектно-сметную документацию, проводить экспертизу проектов. Список проблемных объектов, которые будут достроены с помощью региональных фондов, определит федеральный Фонд защиты дольщиков. Дольщики тех домов, которые решат не достраивать незавершенный строительством объект недвижимости, получают денежную компенсацию, которая будет рассчитываться исходя из текущей среднерыночной стоимости их жилья, а не фактических затрат участников строительства.



В соответствии с п. 3.1 ст. 13.1 Закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ) Фонд принимает решение о финансировании или о нецелесообразности финансирования указанных в части 2 настоящей статьи мероприятий (далее соответственно – решение Фонда о финансировании, решение Фонда о нецелесообразности финансирования) по основаниям, предусмотренным настоящей статьей, и в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Соответствующее решение должно быть принято Фондом не позднее шести месяцев со дня принятия арбитражным судом решения о признании застройщика банкротом и открытия конкурсного производства при условии, что Фонд является лицом, участвующим в деле о банкротстве такого застройщика. О принятом решении Фонд уведомляет арбитражного управляющего в срок не позднее трех рабочих дней, следующих за днем принятия Фондом соответствующего решения.

Таким образом, дальнейшее проведение процедуры несостоятельности (банкротства) застройщика, решение вопросов о передаче объекта незавершенного строительства участникам, зависит от активных действий конкурсного управляющего, в том числе по взаимодействию с Фондом, Правительством субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом, осуществляющим контроль и надзор в области долевого строительства.

В силу положений Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» саморегулируемая организация арбитражных управляющих осуществляет функции по осуществлению контроля за деятельностью своих членов.

Кроме того, согласно п. 2 ст. 22 Закона о банкротстве саморегулируемая организация арбитражных управляющих обязана, в том числе контролировать профессиональную деятельность членов саморегулируемой организации в части соблюдения требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Во избежание затягивания мероприятий, проводимых в процедуре банкротства застройщика, просим довести до сведения арбитражных управляющих информацию об оперативном направлении указанным выше лицам документов застройщика, в том числе бухгалтерской (финансовой) отчетности застройщика для принятия решения о достраивании проблемного объекта недвижимости, сведений и документов для внесения информации в Единую информационную систему жилищного строительства (ЕИСЖС), направлению в Арбитражный суд ходатайства о привлечении в процедуру несостоятельности (банкротства) застройщика третьим лицом Фонда.

О принятых мерах просим проинформировать Управление Росреestra по Пермскому краю до 17.01.2020.

Заместитель руководителя

Н.Я. Носкова



Чиркова Надежда Александровна  
(342) 205 95-64 (доб. 19 07), sro@r59.rosreestr.ru